

Antrag auf Zwischenvermietung

Daten Hauptmieter:

Nachname: _____
Vorname: _____
Wohnanlage: _____
Zimmernummer: _____

Gewünschter Zwischenvermietungszeitraum (maximal 6 Monate möglich):

vom: _____ bis zum: _____

Daten Zwischenmieter:

Nachname: _____
Vorname: _____
Geschlecht (W/M/D): _____
Geburtsdatum: _____
Heimatanschrift: _____

Hochschule: _____ (aktuelle Studienbescheinigung beilegen)
Telefon: _____
E-Mail: _____

Autostellplatz für Zwischenmieter:

(Aktuelle Mietpreise finden Sie auf der Website der jeweiligen Wohnanlage.)

- ☐ Kein Stellplatz erforderlich
- ☐ Der vom Hauptmieter gemietete Stellplatz wird übernommen. Die Zahlung erfolgt wie bisher per Lastschrift vom Konto des Hauptmieters.
- ☐ Ein Stellplatz wird benötigt. Bei Verfügbarkeit stellt Seezeit einen separaten Mietvertrag aus und sendet diesen an die im Antrag angegebene Adresse.

KFZ-Kennzeichen: _____

Datum, Unterschrift Hauptmieter*

Datum, Unterschrift Zwischenmieter*

**Hiermit erkläre ich mich mit den Vertragsbedingungen, insbesondere den Informationen und Regelungen zur Zwischenvermietung, einverstanden.*

Vertragsbedingungen / Informationen zur Zwischenvermietung

Wichtige Regelungen zur Zwischenmiete

- Die Miete wird von Seezeit weiterhin per Einzugsermächtigung vom Konto des Hauptmieters abgebucht. Der Zwischenmieter hält sich an die Allg. Mietbedingungen und sonstige Vertragsbestandteile (z.B. *Hausordnung*), die der Hauptmieter zur Verfügung stellen muss.
- Das Zwischenmietverhältnis endet automatisch mit dem Hauptmietverhältnis (egal aus welchem Grund dieses endet) und benötigt keine gesonderte Kündigung.
- Der Zwischenmieter verpflichtet sich, die Post des Hauptmieters an diesen weiterzuleiten.
- Die Zwischenvermietung bedarf der schriftlichen Zustimmung (*E-Mail*) von Seezeit. Erfolgt eine Zwischenvermietung ohne Zustimmung, kann Seezeit das Hauptmietverhältnis fristlos kündigen.
- Bei Zustimmung ist eine **Bearbeitungsgebühr von 20 €** an Seezeit zu zahlen (*Sparkasse Bodensee, IBAN: DE79 6905 0001 0000 0407 09, BIC: SOLADES1KNZ*).

Ablauf und Bedingungen

- Zwischenvermietung ist nur bei Abwesenheit bis max. 6 Monate erlaubt und wird auf die Wohnzeit angerechnet.
- Seezeit vermittelt nicht – Zwischenmieter werden vom Hauptmieter selbst gesucht (z.B. über www.seezeit.com → *Jobs und Privatzimmer*).
- Für den Zwischenmieter ist keine Online-Bewerbung bei Seezeit nötig.
- Nur eingeschriebene Studierende mit aktueller Studienbescheinigung dürfen mieten.
- Beide Parteien füllen den Antrag auf Zwischenvermietung aus und reichen diesen spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn bei wohnen@seezeit.com ein.
- Bei längerer Abwesenheit wird eine Kündigung empfohlen, damit das Zimmer regulär vergeben werden kann.

Wichtig für Hauptmieter und Zwischenmieter

- Der Hauptmieter bleibt Vertragspartner von Seezeit. Ein separater Mietvertrag zwischen Haupt- und Zwischenmieter wird empfohlen (z.B. *für Kaution*).
- Zimmerübergabe/-abnahme erfolgt ohne Seezeit-Hausmeister. Ein Übergabeprotokoll wird empfohlen.
- Post wird weiterhin an den Hauptmieter gesendet und kann nicht umgeleitet werden. Zwischenmieter muss Post weiterleiten.
- Wohnungsgeberbestätigung stellt nur der Hauptmieter bei Bedarf aus; Seezeit ist kein Vertragspartner des Zwischenmieters.