

Gebührenordnung Abteilung Wohnen

Die folgenden Gebühren gelten grundsätzlich und übergreifend für alle Wohnanlagen, alle Mieter und alle bezeichneten Vorgänge.

Vorgänge Wohnraumverwaltung

Vorgang	Gebühr
Bearbeitungsgebühr für Vertragsabschluss	50,00 €
Bearbeitungsgebühr für Interimsmietvertrag (Untervermietung)	20,00 €
Bearbeitungsgebühr für Umzug (innerhalb einer Wohnanlage oder auch zwischen verschiedenen Wohnanlagen)	50,00 €
Säumniszuschlag (wenn z.B. trotz Aufforderung und Fristsetzung Unterlagen nicht eingereicht und/oder Verträge nicht abgeholt werden etc.)	25,00 €
Mahngebühr	5,00 €
Bankgebühren (Vorlage und nicht Einlösung von Lastschriften; Gebühren werden von der jeweiligen Bank erhoben)	ca. 3,00 €

Vorgänge Hausmeister-Service

Vorgang	Gebühr
<p>Auszug / Zimmerrückgabe (Vor- und Endabnahme):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kein Auszugstermin vereinbart • Mieter bei Auszug nicht anwesend • Zusatzgebühr bei notwendigen Wiederholungs-Abnahmen <p>(wenn die Räume, für die der Mieter (mit)verantwortlich ist, bei der ersten Abnahme in einem nicht-akzeptablen Zustand waren)</p>	je 20,00 €
<p>Schlüsselverlust (auch unabhängig vom Auszug)</p> <p>Wenn nicht alle von Seezeit ausgehändigten Zimmer-Schlüssel beim Hausmeister vorgewiesen werden können, gelten diese als verloren/vermisst. Aus Sicherheitsgründen wird dann zwingend ein Zylindertausch vorgenommen. Auch beschädigte Schlüssel müssen abgegeben werden; ansonsten gelten sie ebenfalls als verloren/vermisst.</p>	ca. 300,00 €

Kosten für den Mieter gemäß dem tatsächlichem Aufwand für Seezeit

<p>Nachreinigung (bei Auszug)</p> <p>Wenn sich die dem Mieter überlassenen Räume beim Auszug in einem ungereinigten Zustand befinden und/oder nicht den hygienischen Mindest-Anforderungen entsprechen, wird eine Nachreinigung veranlasst und in Rechnung gestellt.</p>	<p>nach Aufwand der beauftragten Firma bzw. Eigenleistung Seezeit</p>
<p>Streichen (bei Auszug)</p> <p>Wenn die dem Mieter überlassenen Räume beim Auszug gestrichen werden müssen und der Mieter dies nicht selbst übernehmen kann/möchte, wird eine Firma damit beauftragt bzw. wird dies in Eigenleistung Seezeit erledigt und in Rechnung gestellt.</p>	<p>nach Aufwand der beauftragten Firma bzw. Eigenleistung Seezeit</p>
<p>Schließdienst (bei selbstverschuldetem Ausschließen)</p> <p>Wenn sich ein Mieter durch eigenes Verschulden aus dem eigenen Appartement/Zimmer ausschließt, leistet der Hausmeister-Notdienst auf Verlangen Abhilfe durch Öffnen der Tür., nur gegen Vorlage eines personen-identifizierenden Dokuments wie Ausweis oder Pass</p>	<p>Mo bis Fr bis 22:00 Uhr: 50,- €</p> <hr/> <p>Mo bis Fr ab 22:00 Uhr: 100,- € sowie Samstag, Sonn- u. Feiertag</p>
<p>Matratzenwechsel</p> <p>Muss die Matratze aufgrund eines Schadens oder einer Verschmutzung entfernt/gewechselt werden, so hat die Kosten der verursachende Mieter zu tragen.</p> <p><small>(Preise ohne Gewähr; die Preise richten sich nach den jeweiligen aktuellen Einkaufspreisen der Lieferfirma)</small></p>	<p>90/200 = 73,00 € 90/220 = 82,00 € 140/200 = 148,00 €</p>
<p>Lattenrost</p> <p>Muss der Lattenrost aufgrund von einem Defekt (Bruch einer oder mehrerer Latten) getauscht oder repariert werden, so hat die Kosten der verursachende Mieter zu tragen.</p> <p><small>(Preise ohne Gewähr; die Preise richten sich nach den jeweiligen aktuellen Einkaufspreisen der Lieferfirma)</small></p>	<p>90/200 = 50,00 € 90/220 = 75,00 € 140/200 = 95,00 €</p>

Zusatzleistungen

Vorgang	Gebühr
<p>Bettwäsche</p> <p>Zum Kaufen und nur im Komplett-Set (Decke, Kopfkissen, Bezüge) erhältlich</p> <p><small>(Preise ohne Gewähr; die Preise richten sich nach den jeweiligen aktuellen Einkaufspreisen der Lieferfirma)</small></p>	<p style="text-align: right;">55,00 €</p>