



Leitfaden Seezeit Wohnanlagen

Wichtige Informationen und Verhaltenshinweise

Liebe Mieterin, lieber Mieter, herzlich willkommen bei Seezeit!

Wir freuen uns, dass Sie sich für ein Zimmer oder eine Appartement in einem unserer Wohnanlagen entschieden haben. Wir begrüßen Sie herzlich am Bodensee und möchten, dass Sie sich bei uns wohlfühlen.

Unser Ziel ist es, Ihnen und den rund 3.000 weiteren Mietern*innen nicht nur eine bezahlbare Bleibe in Hochschulnähe zu bieten, sondern auch ein angenehmes Lern- und Arbeitsumfeld zu schaffen und ein gutes Miteinander mit Ihren Mitbewohnern*innen und Nachbarn*innen zu ermöglichen.

Damit das gut klappt, möchten wir Ihnen mit diesem Leitfaden zum Einzug einige grundlegende Informationen zu Ihrer Wohnanlage, wichtige Verhaltenshinweise und den Zugang zu unseren Services wie Internetzugang, Nutzung der Waschräume oder die Beauftragung von Reparaturen geben.

Diese Informationen und Hinweise sind Vertragsbestandteil, bitte lesen Sie sie sorgfältig durch. Grundsätzlich gelten unsere „Allgemeinen Mietbedingungen“.

Bei Fragen können Sie sich jederzeit an uns oder an die Tutoren*innen in Ihrer Wohnanlage wenden.

Wir wünschen Ihnen viel Erfolg im Studium und eine schöne Zeit in Ihrem neuen Zuhause!

Ihre Seezeit

Inhalt des Leitfadens

So erreichen Sie uns	4	Mülltrennung	9
■ Verwaltung, Mietverträge & Co.			
■ Internet-Support		Richtiges Lüften	10
■ Mietbuchhaltung		■ Falsch: Fenster kippen	
■ Bankdaten		■ Richtig: Stoß- und Querlüften	
Mietvertragliches in Kürze	5	Energie sparen	11
■ Nachweis über Immatrikulation / Studienbescheinigung		Küche	12
■ Verlängerung des Mietvertrags		Badezimmer und Toiletten	12
■ Zwischenvermietung		Waschmaschine und Trockner	12
■ Änderung der Bankverbindung bei laufendem Mietvertrag		Schlüssel und Sicherheit	13
■ Beendigung des Mietvertrags		Auto, Fahrrad, Bus	13
■ Kautionsrückzahlung		■ PKWs in den Wohnanlagen	
Wichtige Hinweise	7	■ Fahrräder in den Wohnanlagen	
■ Nichtraucher*innen-Wohnanlagen		■ ÖPNV / Studi-Ticket	
■ Rücksicht nehmen		Verhalten im Brandfall	14
■ Flucht-/Rettungswege		■ Feuer in der Wohnanlage	
■ Großmöbel		■ Rauchwarnmelder	
■ Grillen		Schäden und Reparaturen	14
■ Tierhaltung		Auszug	15
■ Partys		■ Reinigung des Zimmers	
■ Rundfunkbeitrag			
■ Längerer Abwesenheit			
■ Bauliche Veränderungen, Bohren in Böden und Wände			
■ Klingel- und Briefkasten- & Namensschilder			
■ Versicherungen			
Internetzugang	8		
■ WLAN mit eduroam			
■ WLAN ohne eduroam			
■ Internet in den Wohnanlagen Schürmann- Horster-Weg und Tettnanger-Straße			

So erreichen Sie uns » [seezeit.com/wohnen-bei-seezeit/kontakt](https://www.seezeit.com/wohnen-bei-seezeit/kontakt)

Wir stehen Ihnen für alle Fragen rund ums Wohnen zur Verfügung. Wenden Sie sich an uns, wenn es z. B. um Mietvertragsangelegenheiten, Terminvereinbarungen für Ein- und Auszüge geht oder wir Ihnen bei Problemen in und um die Wohnanlagen helfen können. Bitte melden Sie sich bevorzugt per E-Mail an wohnen@seezeit.com

Schäden oder technische Probleme in den Wohnanlagen, wie zum Beispiel ein verstopfter Abfluss, melden Sie bitte über unser Schadensmeldeportal: [seezeit.com/schadensmeldung](https://www.seezeit.com/schadensmeldung)

Verwaltung, Mietverträge & Co.

wohnen@seezeit.com
Tel +49 7531 - 9782 800
Rheingutstraße 34
78462 Konstanz

Mietbuchhaltung

mietbuchhaltung@seezeit.com
Tel +49 7531 - 9782 806
Fax +49 7531 - 9782 109
Rheingutstraße 34
78462 Konstanz

Internet-Support

Bitte lesen Sie die Infos im Kapitel:
Internetzugang, Seite 8

Externer Internetanbieter

Nur für Wohnanlagen Schürmann-Horster-Weg
und Tettlinger-Straße:

mywire Datentechnik GmbH
Tel +49 621 - 4834 8160
support@my-wire.de

Seezeit-Internetzugang

helpdesk@seezeit.com
Tel +49 7531 - 9782 882

Bankdaten

Empfänger

Seezeit Studierendenwerk Bodensee

Adresse des Empfängers

Universitätsstraße 10, 78464 Konstanz

Bank

Sparkasse Bodensee

Adresse der Bank

Marktstätte 1, 78462 Konstanz

IBAN (International Bank Account Number)

DE79 6905 0001 0000 0407 09

BIC

SOLADES1KNZ

Mietvertragliches in Kürze

Bitte lesen Sie unbedingt Ihren Mietvertrag und die Anlagen sorgfältig durch. Sie sind rechtsverbindlich. Wir haben Ihnen wichtige Punkte nochmals zusammengefasst.

Nachweis über Immatrikulation / Studienbescheinigung

Nur immatrikulierte Studierende haben Anspruch auf die Anmietung eines Wohnplatzes in einer Seezeit Wohnanlage. Daher müssen Mieter*innen die **Studienbescheinigung, die sie von ihrer Hochschule erhalten, jedes Semester unaufgefordert über unser Online-Portal einreichen:**

seezeit.com/wohnen-portal

Fristen für Einreichung der Studienbescheinigung

- Sommersemester bis **30. April**
- Wintersemester bis **31. Oktober**

Verlängerung des Mietvertrags

Der formlose Antrag auf Verlängerung Ihres Mietvertrags muss **spätestens zum jeweiligen Stichtag vor dem nächsten Vertragsende schriftlich** erfolgen. Geben Sie ihn persönlich ab oder senden Sie ihn an: Seezeit Studierendenwerk Bodensee, Bereich Wohnen, Rheingutstraße 34, 78462 Konstanz

Stichtag für Einreichung einer Verlängerung

- **15. Mai** bei Vertragsende 31.08./30.09.
- **15. Dezember** bei Vertragsende 28.02./31.03.

Sie können **maximal vier Semester**, unsere übliche Mietdauer, in einer Seezeit-Wohnanlage wohnen. In Härtefällen ist die Wohnzeit-Verlängerung um bis zu zwei Semester möglich. Ein Rechtsanspruch auf die Verlängerung des Mietvertrags oder auf die Wohnzeit-Verlängerung besteht nicht.

Die Regelungen zur Mietvertragsverlängerung gelten nicht für **Austauschstudierende**, die gemäß der Vereinbarung zwischen Seezeit und dem jeweils zuständigen International Office der Hochschulen eine auf 1 bzw. 2 Semester befristete Wohnzeit erhalten.

Zwischenvermietung

Die Zwischenvermietung ist nur nach **Zustimmung von Seezeit** möglich. Stellen Sie dafür den **Antrag spätestens 4 Wochen vor der Zwischenvermietung** bei uns. Der/die **Zwischenmieter*in muss immatrikuliert sein**. Die entsprechende Immatrikulationsbescheinigung ist vorzulegen. Die Zwischenvermietung ist **maximal für ein Semester** möglich. Das **Anbieten der Wohnung über Airbnb oder Couchsurfing ist nicht erlaubt**. Zur Zwischenvermietung müssen sie mit dem/der Zwischenmieter*in einen entsprechenden Mietvertrag schließen. Stellen Sie Ihr Zwischenmietangebot auch gerne auf unserer Zimmerbörse ein: seezeit.com/zimmerboerse

Änderung der Bankverbindung bei laufendem Mietvertrag

Die Änderung der Bankverbindung muss schriftlich erklärt werden; dies kann formlos erfolgen (Originalunterschrift des Kontoinhabers oder der Kontoinhaberin notwendig). Sie können ein entsprechendes Formular bei uns per E-Mail bei wohnen@seezeit.com anfordern.

Unsere Formulare finden Sie auch unter: [seezeit.com/wohnen/formulare](https://www.seezeit.com/wohnen/formulare)

Beendigung des Mietvertrags

Der Mietvertrag endet automatisch mit Ablauf der vertraglich vereinbarten Zeit, wenn Sie keinen Antrag zur Verlängerung des Mietvertrags (siehe „Verlängerung des Mietvertrags“ auf Seite 5) stellen.

Eine **ordentliche Kündigung** ist nur zum 31. März oder 30. September möglich. Diese müssen Sie uns schriftlich mindestens 8 Wochen zuvor mitteilen.

Fristen für Einreichung einer ordentlichen Kündigung

- **1. August** bei Kündigung zum 30. September
- **1. Februar** bei Kündigung zum 31. März

Eine **außerordentliche Kündigung** (z. B. durch Exmatrikulation, Studienortswechsel) ist zum 31. März oder 30. September möglich.

Diese müssen Sie uns schriftlich mindestens 4 Wochen zuvor mitteilen. Kündigungswünsche abweichend vom 31. März oder 30. September werden individuell auf Machbarkeit geprüft.

Fristen für Einreichung einer außerordentlichen Kündigung

- **1. September** bei Kündigung zum 30. September
- **1. März** bei Kündigung zum 31. März

Kautionsrückzahlung

Die Kautionsrückzahlung wird i.d.R. **drei Monate nach Vertragsende** (Achtung, dies kann abweichen von Ihrem Auszugstermin) zurückbezahlt, sofern keine Mängel während der Endabnahme beim Auszug festgestellt werden.

Die Rückzahlung erfolgt auf das hinterlegte Bankkonto, sofern kein anderes Konto mitgeteilt wird (Barauszahlung ist nicht möglich).

Für Mitteilungen zur Kontoänderung für die Kautionsrückzahlung nutzen Sie bitte das entsprechende Formular unter [seezeit.com/wohnen/formulare](https://www.seezeit.com/wohnen/formulare)



Wichtige Hinweise

- Unsere Wohnanlagen sind **ausschließlich Nichtraucher*innen-Wohnanlagen**. Das Rauchen in den Zimmern, Fluren und Gemeinschaftsbereichen (Küche, Bäder, Waschküche etc.) ist daher nicht gestattet.
- Zur **Rücksicht** auf Mieter*innen oder Anlieger*innen Ihrer Wohnanlage ist jede **Störung**, insbesondere in der Zeit von 22.00 bis 7.00 Uhr, zu unterlassen.
- Aus feuerpolizeilichen Gründen dürfen die Wohnungstüren, Haustüren und Brandschutztüren nicht zugestellt oder verkeilt werden. Die **Flucht-/Rettungswege** wie Treppenhäuser, Flure, Laubengänge und Balkone sind von jeglichen Gegenständen frei zu halten.
- Das Mitbringen von **Großmöbeln** (Sofas, Schränke oder Schrankwände) ist nicht gestattet. Ebenfalls nicht erlaubt ist der Abbau oder das Entfernen der vorhandenen Seezeit-Möbel.
- **Grillen** ist nur auf den in einigen Wohnanlagen dafür eingerichteten Grillplätzen gestattet. Ansonsten ist das Grillen grundsätzlich untersagt (siehe allg. Mietbedingungen 7.4)
- Die **Tierhaltung ist nicht gestattet**.
- Das Feiern von **Partys** ist nur mit einer Genehmigung der Wohnanlagenverwaltung erlaubt. Die Veranstalter*innen sind während der Party verantwortlich und haben dafür zu sorgen, dass alles in einem einwandfreien und sauberem Zustand hinterlassen wird. Bei Missachtung werden die entstandenen Kosten den Verantwortlichen in Rechnung gestellt.
- Zuständig für die Zahlung des **Rundfunkbeitrages (GEZ)** sind die Mieter*innen der Wohnanlagen. Diese Gebühr ist nicht in der Miete enthalten. Alle Haushalte sind zahlungspflichtig. In einer WG können die Kosten aufgeteilt werden. Man sollte sich untereinander einigen, wer Ansprechperson ist und sich bei der GEZ anmeldet. Weitere Infos: www.rundfunkbeitrag.de
- Bei **längerer Abwesenheit** sollten Sie einer Vertrauensperson Ihren Schlüssel und eine Vertretungsvollmacht geben. Sinnvoll ist ggf. auch ein Post-Nachsendeauftrag um sicherzustellen, dass eine Zustellung Ihrer persönlichen Post durchgängig gewährleistet ist.
- **Klingel- und Briefkastenschilder** sind in der Wohnanlage mit Zimmernummer angebracht. Bringen Sie bitte keine Namensschilder oder -aufkleber eigenhändig an. Entweder der/die Absender*in erwähnt die Zimmer/Appartement-Nummer im Adressfeld oder der/die Postzusteller*in kann ggf. über die an der Anlage ausgehängte Mieter*innenliste die Wohnungsnummer (=Briefkastenummer) heraussuchen.
- Wir weisen hiermit ausdrücklich auf unsere Allgemeinen Mietbedingungen hin, wonach **Bauliche Veränderungen** in den Mieträumen durch Mieter*innen ohne Rücksprache mit Seezeit untersagt sind. Keinesfalls dürfen Sie **Bohrungen in den Fliesen, Wänden, Decken und Böden** vornehmen.
- Wir empfehlen Ihnen die für Mieter*innen übliche **Versicherungen**, eine Haftpflichtversicherung und ggf. eine Hausratsversicherung abzuschließen.



Internetzugang » seezeit.com/wlan

Für die Nutzung des Internets und des Datennetzwerks (sowohl des Seezeit-eigenen als auch des externen Anbieters) gilt die Datennutzungsordnung (Netzwerkregeln und Benutzerpflichten). Diese finden Sie als Bestandteil Ihres Mietvertrags.

WLAN mit eduroam

In unserer Wohnanlage erhalten Sie den Zugang zum Internet über die eduroam-Anmeldung. eduroam ist ein internationaler Verbund von Institutionen und dient der Anmeldung in ihren Netzwerken. Sobald Sie die Verbindung erfolgreich hergestellt haben, verbindet sich Ihr Gerät auch automatisch mit dem örtlichen Netzwerk der teilnehmenden Institution, wie z. B. an den Hochschulen oder den kostenlosen Hotspots der Stadtwerke Konstanz.

Weitere Informationen sowie eine aktuelle Übersicht über die bestehenden Hotspots finden Sie auf der eduroam-Website unter www.eduroam.org

Um eduroam zu nutzen, benötigen Sie Zugangsdaten von Ihrer Hochschule und müssen die Installationsanleitungen Ihrer Hochschule folgen. Sie finden die Anleitung auf unserer Website: seezeit.com/wlan

Für die Eduroam-Verbindung ist es wichtig, dass Sie den Username in der für Ihre Hochschule angegebenen Form verwenden.

WLAN ohne eduroam

Mit dem Seezeit-MAC-Auth bieten wir ein WLAN für Geräte an, die die von eduroam verwendete 802.1x Authentifizierung nicht unterstützen (z. B. Spielkonsolen). Dieses Netzwerk kann auch von Mieter*innen verwendet werden, die noch keine Zugangsdaten von der Hochschule bekommen haben. Wenn dieses Netzwerk nutzen möchten schicken Sie bitte die MAC-Adressen Ihrer Geräte an helpdesk@seezeit.com.

Internet in den Wohnanlagen Schürmann-Horster-Weg und Tettnanger-Straße

Sie benötigen einen eigenen WLAN-Router oder nutzen die vorhandenen Netzwerk-LAN-Anschlüsse per Kabel. Öffnen Sie anschließend Ihren Browser Ihres internetfähigen Geräts und folgen Sie den Anweisungen im angezeigten Portal von my-wire.

Weitere Informationen finden Sie auf der Website des Internetanbieters: www2.my-wire.de/faq.html

Mülltrennung

Sondermüll

Spezielle Abfälle:

Informieren Sie sich direkt bei den Entsorgungsbetrieben der Stadt: Farbe, Färbemittel, Chemikalien, Thermometer, Sprühdosen, Elektroschrott ...

Batterien: Entsorgung in der grünen Box. Fragen Sie hierfür unsere Hausmeister.



Altglas

Altes und zerbrochenes Glas:

Entsorgung von Glas und Flaschen ohne Pfand in die dafür vorgesehenen Container oder Abgabe beim Wertstoffhof ohne Metalldeckel getrennt nach Grün-, Braun-, und Weißglas.



Altpapier

Unbeschichtete und unbelastete Papiererzeugnisse:

Zeitungen, Zeitschriften, Broschüren, Prospekte, Briefumschläge, Kopierpapier, Pappschachteln (gefaltet)

Nicht dazugehören: Tetra-Paks, Tapete, Plastikbeschichtetes, Kohlepapier, Feuchttücher ...



Biomüll

Kompostierbarer Abfall:

Pflanzen, Erde, Eierschalen, Küchenabfälle, Haare, Käserinde, Küchenpapier, Papiertücher, Obstschalen, Speisereste, Teebeutel, Kaffee & Filter, Kaffeepads, Verdorbene, Lebensmittel ...



Restmüll

Nicht-recyclbarer Abfall:

Asche, Zigaretten, CDs & DVDs, Fotos, Gummi, Gummibänder, Kerzen, Leder, Kosmetik, Strumpfhosen, Keramik, Spiegel, Schwämme, Staubsaugerbeutel, Damenbinden, Windeln, Spielzeug ...



Gelber Sack

Recyclbarer Abfall (Verpackungen mit grünem Punkt):

Aluminiumdeckel, -folien- & -dosen, Plastikbecher, Plastiktüten, -folien, Saft- & Milchkartons, Shampooflaschen, Verpackungen, von Instant Nudelsuppen, Senf- und Zahnpastatuben, Kaffeeverpackung, Plastikverpackungen, Verbundmaterial ...



Richtiges Lüften

Lüften sollten Sie nicht als lästige Pflicht betrachten, sondern als wichtige Maßnahme für Ihr Wohlbefinden und Ihre Gesundheit. Die frische Luft von draußen verbessert die Luftqualität, reguliert die Feuchtigkeit, baut Gerüche ab und fördert die Konzentration.

Doch gerade in der kalten Jahreszeit, wenn die Heizungen laufen, ist es leicht, falsch zu lüften – mit vielen negativen Folgen für Sie oder Ihre Mitbewohner*innen, für die Umwelt, Ihre Gesundheit sowie für den zukünftigen Mietpreis der Komplettmiete in unseren Wohnanlagen.

Falsch: Fenster kippen

Das Kippen von Fenstern wird oft fälschlicherweise als gute Methode angesehen. Allerdings hat sie in der Praxis einige gravierende Nachteile.



Statt gekippter Fenster empfiehlt es sich, die Fenster kurzzeitig weit zu öffnen, um einen effektiven Luftaustausch zu ermöglichen, der die Raumluft frisch hält und gleichzeitig Energie spart.

Zunächst hat der **minimale**

Luftaustausch wegen der kleinen Fensteröffnung kaum positive Effekte. Es wird die verbrauchte Luft nur langsam abgeführt und die Frischluftzufuhr ist eingeschränkt. Hinzu kommt der **Energieverlust**, der durch das gekippte Fenster entsteht. Dadurch erhöht sich der Energiebedarf für die Raumheizung erheblich. Zusätzlich können Fenster in Kippstellung sogar **gesundheitliche Probleme** und **Bauschäden** verursachen. Besonders ärgerlich ist es, wenn **gekippte Fenster zu Schimmelbildung führen**, da die fensternahen Wände auskühlen und so ideale Bedingungen für die Bildung von Kondenswasser und Schimmel entstehen.

Angesichts dieser negativen Folgen wird dringend davon abgeraten, Fenster dauerhaft gekippt zu halten. Wir appellieren an Ihre vertragliche Mitwirkungspflicht zum sparsamen Umgang mit Energie. Vermeiden Sie diese unsinnige Energieverschwendung und Risiken für Ihre Gesundheit und Schäden der Wohnanlage auch zum Wohle unserer Umwelt und Ihres Mietpreises.

Richtig: Stoß- und Querlüften

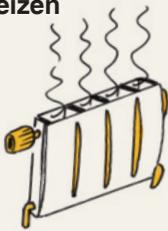
- Heizung abdrehen, das Fenster im eigenen Zimmer komplett öffnen
- Möglichst auch in anderen Räumen innerhalb der Wohnung die Fenster öffnen – durch das Querlüften strömt die frische Luft idealerweise kräftig durch alle Räume
- Dauer: 10 bis max. 15 Minuten,
- Fenster wieder schließen, Heizung wieder aufdrehen
- mind. 3× täglich wiederholen
- Bei diesen kurzen Lüftungen geht die wertvolle Energie in den Wänden, Decken und Böden nicht verloren.

Mit dieser Methode wird die beste Luftverbesserung mit dem geringsten Energieverlust erreicht. Die warme, gesättigte Luft kann entweichen, frische, sauerstoffreiche Luft kann nachströmen und die Wärme in den Wänden bleibt erhalten.

Energie sparen

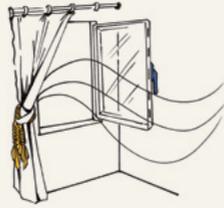
Steigende Energiekosten und die Klimakrise stellen uns vor große Herausforderungen. Wir als Studierendenwerk möchten Sie zum Energiesparen motivieren, um auch zukünftig bezahlbaren Wohnraum anbieten zu können. Wir appellieren an Ihre mietvertragliche Mitwirkungspflicht zum sparsamen Umgang mit Energie. Bitte vermeiden Sie unnötige Energieverschwendung für die Umwelt und den zukünftigen Mietpreis.

Heizen



Viel hilft nicht viel: weder „volle Pulle“ noch Räume auskühlen lassen.

Lüften



Befreit den Kopf und schont den Geldbeutel: Stoßlüften statt Kippfenster.

Licht



Niemand Zuhause? Bitte Licht aus!

Stand-By



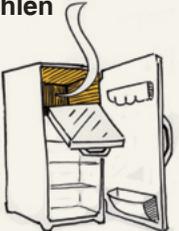
Einfach mal den Stecker ziehen...

Spülen



Sauber wird's (meistens) auch im Spülbecken - das spart Wasser.

Kühlen



Die Pizza ist im Eis verschollen? Mal wieder Gefrierfach abtauen...

Kochen



Das gehört zusammen: Töpfchen, Deckelchen und richtige Herdplatte.

Duschen



Rekordverdächtig: Unter fünf Minuten!

Waschen



Nicht vergessen: 30-40°C für normale, 60°C für stark verschmutzte Wäsche.

Küche

Die Küchen müssen sauber und ordentlich sein. In Wohngemeinschaften sind Sie auch gemeinsam dafür verantwortlich. Am besten organisieren Sie sich mit Ihren Mitbewohnern*innen in Ihrer WG über einen Putzplan.

Damit Ihre Küche sauber bleibt, spülen Sie das Geschirr nach Gebrauch, trocknen es ab und räumen es weg. Reinigen Sie regelmäßig den Herd und den Backofen. Räumen Sie das Gefrierfach regelmäßig auf und tauen es ab. Entsorgen Sie abgelaufene, verschimmelte oder verdorbene Lebensmittel in den Biomüll.

Da im Extremfall erhebliche Schäden an den überlassenen Räumen und Geräten entstehen können, werden wir Sie ggf. auch auf die Notwendigkeit einer Reinigung hinweisen. Leider mussten wir auch schon Mietverträge kündigen, weil wir Mieter*innen immer wieder erfolglos auffordern mussten, die Wohnung zu reinigen, um Schäden zu vermeiden.

Badezimmer und Toiletten

Die Toiletten sowie die Badezimmer sind regelmäßig zu putzen und in einem sauberen Zustand zu hinterlassen. In WGs empfehlen wir für Küche, Bad und Gemeinschaftsflächen gemeinsam einen Putzplan zu erstellen.



Wichtig: Schrauben Sie den Abfluss bei einer Verstopfung nicht selbst auf und verwenden Sie keine säurehaltigen Abflussreiniger. Es kann zu erheblichen Schäden kommen, deren Kosten dann Sie tragen müssen. Bei einer Verstopfung des Abflusses informieren Sie sofort Ihren Hausmeister: seezeit.com/schadensmeldung

Waschmaschine und Trockner (appWash)

» seezeit.com/appwash

In den Waschräumen der Wohnanlagen befinden sich Waschmaschinen und Trockner. Die Nutzung der Maschinen ist kostenpflichtig und erfolgt über den Dienst appWash. Sie können online Ihre Maschinen buchen und bezahlen. Alle Infos und die Links zur App im Google Play-Store und Apple App-Store finden Sie auf seezeit.com/appwash

Die Nutzung der Geräte erfolgt auf eigene Gefahr. Seezeit übernimmt keine Haftung für Schäden an den Kleidungsstücken.



Schlüssel und Sicherheit

An Wochenenden und Feiertagen sind keine Termine für Schlüsselübergaben und Abnahmen möglich.

Bei Verlust oder nicht fristgerechter Rückgabe der Schlüssel haftet der/die Mieter*in für alle daraus entstehenden Schäden. Bei Austausch des Schließzylinders aufgrund des Schlüsselverlustes trägt der/die Mieter*in die Kosten.

Achten Sie darauf, Ihre Türen und Fenster bei Abwesenheit immer geschlossen zu lassen. Für gestohlene oder zerstörte persönliche Gegenstände und Bargeld trägt Seezeit keine Haftung.

Auto, Fahrrad, Bus

PKWs in den Wohnanlagen

Sofern an der Wohnanlage Pkw-Stellplätze vorhanden sind, können diese bei Verfügbarkeit angemietet werden.

Fahrräder in den Wohnanlagen

Bitte nutzen Sie in den Wohnanlagen nur die dafür vorgesehenen Fahrradabstellplätze. Das **Abstellen in Laubengängen, Fluren oder Zimmern ist nicht erlaubt**. In diesen Bereichen kann Ihr Fahrrad im Notfall (z. B. Brand) zu einem problematischen Hindernis werden.

In einigen Wohnanlagen gibt es Fahrrad-reparaturstationen, an denen Sie kleinere Reparaturen durchführen oder Ihre Reifen aufpumpen können. Informationen rund um unsere Reparaturstationen finden Sie unter seezeit.com/fahrradstation

ÖPNV

Für Studierende am Bodensee gibt es ermäßigte Nahverkehrstickets bei den jeweiligen Verkehrsbetrieben. Mit dem Solidaritätsbeitrag, der im Semesterbeitrag enthalten ist, können Sie zu bestimmten Zeiten sogar ohne Fahr-schein und nur mit dem Studierendenausweis die öffentlichen Verkehrsmittel nutzen.

Weitere Informationen und Verkaufsstellen finden Sie auf unserer Website: seezeit.com/studiticket



Verhalten im Brandfall

Feuer in der Wohnanlage

Wenn Sie das Warnsignal eines Rauchwarnmelders hören oder wenn Sie Rauch oder Feuer bemerken, verlassen Sie zügig das Gebäude und:

- benutzen Sie nicht den Aufzug in der Wohnanlage, sondern verlassen Sie das Gebäude über die gekennzeichneten Fluchtwege.
- warnen Sie beim Verlassen des Gebäudes auch andere Bewohner*innen
- informieren Sie umgehend die Feuerwehr über den Notruf 112

Rauchwarnmelder

In jeder Wohnung ist sowohl in den Gemeinschaftsräumen und in jedem Zimmer ein Rauchmelder installiert. Bei kritischer Rauchentwicklung schlägt der Melder Alarm.

Der Rauchmelder dient zu Ihrer Sicherheit. Demontieren oder manipulieren Sie den Rauchmelder nicht. Lassen Sie den Rauchmelder so an der Decke, wie er von uns installiert wurde, damit er ordnungsgemäß funktionieren kann. Decken Sie den Rauchmelder nicht ab, kleben Sie ihn nicht zu und lassen Sie den Deckenbereich um den Rauchmelder herum frei. Nur wenn der Rauch den Melder erreichen kann, werden Sie im Notfall alarmiert.

Wenn Sie den Rauchmelder unbefugt demonstrieren/manipulieren und Seezeit dadurch ein erheblicher Aufwand bei der Funktionsprüfung entsteht, wird Ihnen dies in Rechnung gestellt.

Bei technischen Problemen mit dem Rauchwarnmelder, wie z. B. Fehlalarm o.ä., melden Sie diese bitte über unsere Schadensmeldung: seezeit.com/schadensmeldung

Schäden und Reparaturen

» seezeit.com/schadensmeldung

Damit wir Schäden in Ihrer Wohngemeinschaft, Ihrem Zimmer oder Ihrem Appartement beheben können, nutzen Sie bitte unsere Online-Schadensmeldung.

- Melden Sie sich mit Ihren Seezeit-Zugangsdaten im Online-Portal an. Wenn Sie Ihr Passwort vergessen haben oder noch keine Zugangsdaten besitzen, klicken Sie im Online-Portal unten rechts auf „Passwort vergessen“.
- Wählen Sie in der linken Spalte unter „Verträge“ Ihren aktuellen Mietvertrag aus und klicken Sie dann links unten auf „Schadensmeldung“.
- Bitte füllen Sie die mit einem Stern gekennzeichneten Pflichtfelder aus. Gerne können Sie den Schaden in dem dafür vorgesehenen Textfeld näher beschreiben.
- Falls wir Ihr persönliches Zimmer oder das Appartement betreten müssen, um den Schaden zu beheben, setzen Sie bitte ein Häkchen bei Zutrittserlaubnis. Für das Betreten der Gemeinschaftsräume in Wohngemeinschaften (Küche, Bad, WC, Flur, Nebenräume) ist keine ausdrückliche Zustimmung erforderlich.

seezeit.com/schadensmeldung



Auszug

Vereinbaren Sie mit uns rechtzeitig einen Termin für die Vor- und Endabnahme. Je später Sie sich anmelden, desto weniger Termine stehen zur Verfügung. Sie können sich bei der Vor- und Endabnahme auch durch eine bevollmächtigte Person vertreten lassen. Benutzen Sie dazu unser Formular, um eine Vollmacht zu erteilen: seezeit.com/wohnen/formulare

Melden Sie etwaige Schäden, damit diese repariert werden können. Beachten Sie Ihr Einzugsprotokoll (Sie können im Nachhinein keine Schäden der Vormieter*innen melden, wenn Sie diese beim Einzugs nicht bemängelt haben).

Nehmen Sie alle persönlichen Gegenstände aus dem Zimmer / den Gemeinschaftsräumen mit. Andernfalls werden sie kostenpflichtig entsorgt.

Die Schlüsselerückgabe muss spätestens am letzten Werktag (Mo–Fr) des Monats erfolgen. Bei nicht vereinbartem Rückgabetermin oder nicht erfolgter Rückgabe wird der Verlust des Schlüssels bzw. ein späterer Termin in Rechnung gestellt.

Noch Fragen?

seezeit.com/wohnen/FAQ

Reinigung des Zimmers

Sollte bei der Endabnahme eine Reinigung notwendig sein und wir eine Reinigungsfirma beauftragen müssen, werden wir die Kosten in Rechnung stellen:

- Bitte nehmen Sie alles mit was nicht zu unserer Grundausstattung gehört
- Möbel sind in einem ordentlichen und sauberen Zustand
- Fenster sind geputzt
- Der Boden ist gewischt
- Die Wände sind frei und ohne Flecken, dazu erhalten Sie Farbe und Malutensilien bei den Hausmeistern
- Überprüfen Sie den Zustand der Matratze

Das Reinigen der Gemeinschaftsräume und -flächen in Wohngemeinschaften ist dies Aufgabe der gesamten WG, vereinbaren Sie die Reinigung mit Ihrer Wohngemeinschaft:

- Das Bad ist geputzt (Boden gewischt und Oberflächen sauber)
- Die Küche ist geputzt (Herd, Backofen, Spüle und Boden sauber gewischt; Müll entsorgt)
- Der Flur ist ordentlich und der Boden gewischt
- Fenster geputzt
- Abstellkammern (falls vorhanden) sind entrümpelt und aufgeräumt
- Ihre Geschirr/Küchenutensilien/Kleingeräte wurden entfernt
- Ihre Lebensmittel nehmen Sie mit/wurden entsorgt
- Sofas und Großgeräte sind nicht vorhanden



Kontakt

Seezeit Studierendenwerk Bodensee
Bereich Wohnen
Rheingutstraße 34
78462 Konstanz

Tel +49 7531 - 9782 800
Fax +49 7531 - 9782 109
wohnen@seezeit.com
seezeit.com/wohnen